

# KURZBAU- BESCHRIEB

## GENERELL

---

### Primärkonstruktion

- Massivbauweise
- Treppenhäuser- bzw. Liftwände in Stahlbeton
- Wohnungstrennwände in Stahlbeton- und/oder Backsteinmauerwerk
- Wohnungsinnenwände in Backsteinmauerwerk, Stahlbeton und Gips

## GEBÄUDEHÜLLE

---

### Fassade

- Verputzte Aussenwärmdämmung

### Fenster

- Fassadenfenster und Balkontüren mit Dreh- und Kippflügel in Holz-Metall
- 3-fach Isolierverglasung
- Alle ebenerdigen Fenster mit abschliessbaren Fenstergriffen

### Äussere Abschlüsse, Sonnenschutz

- Leichtmetall-Rafflamellenstoren bei allen Fenstern und Fenstertüren (auch Balkonen und Sitzplätzen) mit Elektrobetrieb. Bei Erd- und Hanggeschosswohnungen mit Hochschiebschutz
- Stoffmarkiesen bei Sitzplätzen und Balkonen

### Dach

- Extensiv begrüntes Flachdach

### Gartensitzplätze, Balkone

- Mit Feinsteinzeugplatten

## AUSBAU

---

- Einbauküchen und Sanitärapparate entsprechen einem guten Ausbaustandard
- Garderobe im Entrée
- Parkett im Wohn- und Schlafzimmer
- Keramische Platten in Entrée und Nassräumen
- Waschturm in der Wohnung vorhanden

### Heizung

- Fernwärme
- Alle Räume mit Fussbodenheizung und Raumthermostat

### Lüftung

- Wohnungen werden mit einer Abluftanlage mit Nachstromöffnungen be- und entlüftet. Die Zuluft erfolgt über Nachstromöffnungen in den Fensterrahmen, die Abluft wird in den Nassräumen gefasst.
- Küchenabluft im Umluftsystem mit Aktivkohlefilter

### Elektro

- Deckeneinbauspots in Entrée, Küche, Bad/WC und Dusche/WC
- Deckenlampenanschlüsse in allen Räumen
- Multimedia-Anschluss im Wohnbereich und den Zimmern
- Steckdosen in genügender Anzahl
- Rafflamellenstoren bei allen Fenstern und Fenstertüren elektrisch bedienbar
- Video-Gegensprechanlage zum Haupteingang mit Türöffnerfunktion

### Lift

- Personenaufzug invalidengerecht in allen Häusern

# KONTAKT UND DISCLAIMER

## BERATUNG UND VERKAUF

---

**prp**

IMMOBILIEN

prp immobilien gmbh  
6300 Zug / 6030 Ebikon  
T +41 41 440 15 95  
info@prp-immobilien.ch  
www.prp-immobilien.ch

## ARCHITEKT

---

### **MSA MELETTA STREBEL ARCHITEKTEN**

Meletta Strebelt Architekten AG  
Töpferstrasse 8, 6004 Luzern

## LANDSCHAFTSARCHITEKT

---

### **freiraum**architektur

freiraumarchitektur gmbh  
Alpenquai 4, 6005 Luzern

## DISCLAIMER

---

In der vorliegenden Verkaufsbroschüre und den dazugehörigen Beilagen wird das Bauvorhaben in der Projektphase dargestellt.

Diese Unterlagen dienen rein zu Informationszwecken. Sie stellen weder eine Offerte dar, noch bilden sie einen Bestandteil allfälliger späterer Kaufverträge. Aus sämtlichen Plänen, Zeichnungen, Darstellungen, 3D-Ansichten, Farbgebungen, Möblierungen oder Beschreibungen können keinerlei Ansprüche abgeleitet werden. Sämtliche Massangaben sind Circa-Masse. Insbesondere kommt den Plänen die gesetzliche Wirkung von Grundbuchplänen nicht zu. Verbindlich sind alleine die abgeschlossenen Verträge mit ihren Bestandteilen. Eine Haftung für die Richtigkeit, Vollständigkeit oder Aktualität der wiedergegebenen Informationen ist ausgeschlossen.

Für Ausführungen und Flächenangaben sind der detaillierte Baubeschrieb und die Pläne im Massstab 1:50 massgebend. Ausführungsbedingte Änderungen, Anpassungen und/oder Massanpassungen können vorkommen und bleiben jederzeit ausdrücklich vorbehalten.

Zwischenverkauf und Preisänderungen bleiben vorbehalten.